

**Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство
«Кадастровые инженеры юга»»**

**Протокол
заседания Президиума**

31.07.2020 г.

№26

Ростов-на-Дону

Полное наименование: Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» (далее - Ассоциация).

Место нахождения Ассоциации: 344116, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки 59, оф. 106.

Место проведения Президиума Ассоциации: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки 59, оф. 106.

Члены Президиума Ассоциации: общее количество членов Президиума – 5 (пять)

Присутствовали: Пинхасов П.С., Ильясов А.А., Бородинский И.М., Тумасян О.Г. – 4 (четыре) члена Президиума.

Кворум имеется.

Число голосов членов Президиума, необходимое для принятия решения – не менее 3 (трех).

Присутствовали с правом совещательного голоса:

Генеральный директор Ассоциации Высокинская Г.Д.

Руководитель Дисциплинарной комиссии Немов В.В.

Председательствующий: Пинхасов П.С.

Секретарь: Пляка Т.Д.

Повестка дня:

Вопрос 1. О повестке дня заседания Президиума Ассоциации

Слушали:

Председателя Президиума Ассоциации Пинхасова П.С. о повестке заседания.

Решили: принять предложенную повестку заседания Президиума Ассоциации.

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 2. Вступление в СРО «Кадастровые инженеры юга».

Слушали:

Пинхасова П.С. о поступившем от **Аюбова Арби Абазовича** заявлении о приеме в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили: принять Аюбова Арби Абазовича в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пинхасова П.С. о поступившем от **Борчук Маргариты Сергеевны** заявлении о приеме в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили: принять Борчук Маргариту Сергеевну в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пинхасова П.С. о поступившем от **Ивахненко Андрея Васильевича** заявлении о приеме в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

принять Ивахненко Андрея Васильевича в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 3. Исключение из СРО «Кадастровые инженеры юга» по пункту 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» - заявление о выходе.

Слушали:

Пинхасова П.С. о поступившем от **Андреевских Кристины Николаевны** заявлении о выходе из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

в соответствии с пунктом 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Андреевских Крестину Николаевну из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пинхасова П.С. о поступившем от **Микуляевой Джиргалы Валентиновны** заявлении о выходе из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

в соответствии с пунктом 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Микуляеву Джиргалу Валентиновну из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пинхасова П.С. о поступившем от **Совы Натальи Аликовны** заявлении о выходе из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

в соответствии с пунктом 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Сову Наталью Аликовну из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 4. О рассмотрении обращения Инспекции государственного строительного надзора Новгородской области в Президиум Ассоциации.

Слушали: Пинхасова П.С. председателя Президиума, о поступившем в Президиум Ассоциации обращении Инспекции государственного строительного надзора Новгородской области (далее-Инспекция) от 10.07.2020 №УА-730-И «Об обжаловании решения дисциплинарной комиссии». Инспекция не согласна с решением Дисциплинарной комиссии о прекращении дисциплинарного производства в отношении кадастрового инженера Андреевой О.В. (№2020/исх/ДК/0634 от 10.06.2020), просит его пересмотреть и принять решение о привлечении кадастрового инженера Андреевой О.В. к административной ответственности, предусмотренной ч.4 ст.14.35 КоАП РФ.

Президиум изучил материалы внеплановой проверки в отношении члена Ассоциации кадастрового инженера Андреевой О.В. по обращению Инспекции от 28.04.2020 №УА-403-И, заслушал пояснения руководителей Контролирующей и Дисциплинарной комиссий.

Решили:

1. Решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации по результатам рассмотрения обращения Инспекции государственного строительного надзора Новгородской области оставить без изменений. Дисциплинарная комиссия действовала в рамках своих полномочий. Решение о прекращении дисциплинарного производства в отношении кадастрового инженера Андреевой О.В. принято обоснованно.
2. Согласно части 8 статьи 24 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» **«сведения о здании, за исключением сведений о местоположении таких объектов недвижимости на земельном участке и их площади, площади застройки, указываются в техническом плане на основании представленной заказчиком кадастровых работ проектной документации таких объектов недвижимости».** Кадастровый инженер Андреева О.В. в техническом плане указала что здание является объектом вспомогательного назначения на основании проектной документации предоставленной заказчиком. Таким образом кадастровый инженер Андреева О.В. Действовала в рамках своих полномочий в соответствии с действующим законодательством.
3. Государственный кадастровый учет на основании технического плана, подготовленного кадастровым инженером Андреевой О.В. осуществлен. **Государственный регистратор, проводивший правовую экспертизу документов, обязательную согласно части 1 статьи 29 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», оснований для приостановления не выявил.**
4. Кадастровый инженер Андреева О.В. подготовила два технических плана на разные объекты. По одному техническому плану на здание, расположенное по адресу: Великий Новгород, Сырковское шоссе, д.3 кадастровый учет осуществлен. Второй технический план в связи с созданием здания по адресу: Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Ермолинское сельское поселение, д. Новая Мельница подготовлен на бумажном носителе для обращения в суд. В соответствии с действующими нормативно-правовыми документами в области кадастровой деятельности технический план, по желанию заказчика, может быть подготовлен как на электронном, так и на бумажном носителе.
5. Разъяснить заявителю, что саморегулируемые организации кадастровых инженеров, согласно пункту 3 части 8 статьи 30 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» обязана применять в отношении своих членов предусмотренные Федеральным законом от 1 декабря 2007 года N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" меры дисциплинарной ответственности, а правом привлекать к административной ответственности, действующим законодательством не наделена.

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 5. Об утверждении результатов стажировки.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Круглова Анатолия Ивановича заявлении об утверждении заключения об итогах стажировки Павлова Эдуарда Александровича (УИН 006-0149) №2020/вх/Ст/0094 от 13.07.2020 года. К заявлению приложены итоговые проекты: Межевой план подготовленный в связи с исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка, Технический план в связи с изменением сведений о площади здания, Акт обследования, Журнал помощника кадастрового инженера и заключение об итогах стажировки.

Методическая комиссия Ассоциации приняла решение о зачете прохождения стажировки и признала соответствие Заключения об итогах стажировки результатам освоения стажером Павловым Эдуардом Александровичем (УИН 006-0149) программы стажировки, приобретение знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности.

Решили:

1. Утвердить заключение об итогах стажировки Павлова Эдуарда Александровича (УИН 006-0149), подготовленное руководителем стажировки – кадастровым инженером Кругловым Анатолием Ивановичем (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП002627).

2. Считать стажировку Павлова Эдуарда Александровича (УИН 006-0149) пройденной.

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Трубниковой Ольги Витальевны заявлении об утверждении заключения об итогах стажировки Тудоровой Виктории Викторовны (УИН 006-0192) №2020/вх/Ст/0095 от 13.07.2020 года. К заявлению приложены итоговые проекты: Межевой план подготовленный в связи с образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, Технический план здания, Акт обследования, Журнал помощника кадастрового инженера и заключение об итогах стажировки.

Методическая комиссия Ассоциации приняла решение о зачете прохождения стажировки и признала соответствие Заключения об итогах стажировки результатам освоения стажером Тудоровой Викторией Викторовной (УИН 006-0192) программы стажировки, приобретение знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности.

Решили:

1. Утвердить заключение об итогах стажировки Тудоровой Виктории Викторовны (УИН 006-0192), подготовленное руководителем стажировки – кадастровым инженером Трубниковой Ольгой Витальевной (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП001508).

2. Считать стажировку Тудоровой Виктории Викторовны (УИН 006-0192) пройденной.

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Хошафяна Арсена Аведиковича заявлении об утверждении заключения об итогах стажировки Тумасян Оксаны Гаспаровны (УИН 006-0193) №2020/вх/Ст/0096 от 13.07.2020 года. К заявлению приложены итоговые проекты: Межевой план подготовленный в связи с уточнением местоположения земельного участка, Технический план здания, Акт обследования, Журнал помощника кадастрового инженера и заключение об итогах стажировки.

Методическая комиссия Ассоциации приняла решение о зачете прохождения стажировки и признала соответствие Заключения об итогах стажировки результатам освоения стажером Тумасян Оксаной Гаспаровной (УИН 006-0193) программы стажировки, приобретение знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности.

Решили:

1. Утвердить заключение об итогах стажировки Тумасян Оксаны Гаспаровны (УИН 006-0193), подготовленное руководителем стажировки – кадастровым инженером Хошафяном Арсеном Аведиковичем (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП000478).

2. Считать стажировку Тумасян Оксаны Гаспаровны (УИН 006-0193) пройденной.

Голосовали: «за» - 3; «против» - нет; «воздержались» - 1.

Вопрос 6. О принятии для прохождения стажировки в СРО «Кадастровые инженеры юга» и назначении руководителей стажировки.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем Мирзаалиевой Юлии Сергеевны заявлении №2020/вх/Ст/0098 от 13.07.2020 года о принятии для прохождения стажировки в СРО «Кадастровые инженеры юга». Все необходимые документы, в том числе копия паспорта, копия СНИЛС, копия диплома о высшем образовании, копия трудового договора, согласие на обработку персональных данных, программа стажировки, представлены.

Решили:

1. Принять для прохождения стажировки Мирзаалиеву Юлию Сергеевну с уникальным идентификационным номером в Реестре 006-0320. Дата начала стажировки 31.07.2020, дата окончания стажировки 31.07.2022, срок стажировки 2 года. Место фактического осуществления стажировки: ООО «Гео-Граф», адрес: г. Астрахань, ул.Боевая 57А, офис 301.
2. Назначить руководителем стажировки Моравскую Аллу Николаевну (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП000846), работника юридического лица, имеющего опыт работы кадастрового инженера более двух лет и не имеющего дисциплинарных взысканий.
3. Утвердить программу стажировки Мирзаалиевой Юлии Сергеевны.

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Панюшина Дениса Ивановича заявлении №2020/вх/Ст/0100 от 24.07.2020 года о принятии для прохождения стажировки в СРО «Кадастровые инженеры юга». Все необходимые документы, в том числе копия паспорта, копия СНИЛС, копия диплома о высшем образовании, копия трудового договора, согласие на обработку персональных данных, программа стажировки, представлены.

Решили:

1. Принять для прохождения стажировки Панюшина Дениса Ивановича с уникальным идентификационным номером в Реестре 006-0321. Дата начала стажировки 29.05.2020, дата окончания стажировки 31.07.2022, срок стажировки 2 года. Место фактического осуществления стажировки: ООО «ГеоВерсум», адрес: г.Ставрополь, ул.Дзержинского, д.158, офис 1304.
2. Назначить руководителем стажировки Лебедева Андрея Германовича (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП002188), работника юридического лица, имеющего опыт работы кадастрового инженера более двух лет и не имеющего дисциплинарных взысканий.
3. Утвердить программу стажировки Панюшина Дениса Ивановича.

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 7. О приостановлении стажировки в СРО «Кадастровые инженеры юга» и назначении руководителей стажировки.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Васиной Анастасии Родионовны (УИН 006-0089) заявлении №2020/вх/Ст/0099 от 22.07.2020 года о приостановлении стажировки в связи с расторжением трудового договора.

Решили:

1. На основании пп.1 п.6.1 Правил организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами, приостановить стажировку Васиной Анастасии Родионовны с 31.07.2019г.
2. Определить срок приостановления стажировки – 1(один) год.

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Резван (Колдаевой) Ксении Николаевны (УИН 006-0207) заявлении №2020/вх/Ст/0097 от 13.07.2020 года о приостановлении стажировки в связи с отпуском по беременности и родам, отпуском по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет.

Решили:

1. На основании пп.8 п.6.1 и п.6.4 Правил организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами, приостановить стажировку Резван (Колдаевой) Ксении Николаевны с 31.07.2019г.
2. Определить срок приостановления стажировки – 3,5(три с половиной) года.

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пляка Т.Д. сообщила о том, что в саморегулируемую организацию не предоставлен отчет Леньковой Руфины Гумаровны (УИН 006-0268), о прохождении отдельного этапа стажировки в порядке и сроки, предусмотренные Правилами организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами и индивидуальной программой стажировки Леньковой Руфины Гумаровны.

Предложила на основании пп.11 п.6.1 и п. 8.23 Правил приостановить стажировку Леньковой Руфины Гумаровны.

Решили:

1. На основании пп.11 п.6.1 и п. 8.23 Правил организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами приостановить стажировку Леньковой Руфины Гумаровны (УИН 006-0268) с 31.07.2020г.
2. Определить срок приостановления стажировки – 3(три) месяца.

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пляка Т.Д. сообщила о том, что в саморегулируемую организацию не предоставлен отчет Гоголева Дмитрия Владимировича (УИН 006-0266), о прохождении отдельного этапа стажировки в порядке и сроки, предусмотренные Правилами организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами и индивидуальной программой стажировки Гоголева Дмитрия Владимировича.

Предложила на основании пп.11 п.6.1 и п. 8.23 Правил приостановить стажировку Гоголева Дмитрия Владимировича.

Решили:

1. На основании пп.11 п.6.1 и п. 8.23 Правил организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами приостановить стажировку Гоголева Дмитрия Владимировича (УИН 006-0266) с 31.07.2020г.
2. Определить срок приостановления стажировки – 3(три) месяца.

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 8. О прекращении стажировки в СРО «Кадастровые инженеры юга» и назначении руководителей стажировки.

Слушали:

Пляка Т.Д. напомнила, что решением Президиума от 27.03.2020 г. протокол №9 на основании пп.11 п.6.1 и п. 8.23 была приостановлена стажировка Амирхановой Эльмиры Амирхановны (УИН 006-0256). Сообщила, что за истекший срок приостановки стажировки

заявление о возобновлении стажировки от Амирхановой Эльмиры Амирхановны в Ассоциацию не поступило.

Решили:

На основании пп.5.п.5.19 Правил организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами прекратить стажировку Амирхановой Эльмиры Амирхановны (УИН 006-0256) с 31.07.2020 г.

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пляка Т.Д. напомнила, что решением Президиума от 26.07.2019 г. протокол №13 на основании пп.1 п.6.1 была приостановлена стажировка Михайличенко Лидии Юрьевны (УИН 006-0200). Сообщила, что за истекший срок приостановки стажировки заявление о возобновлении стажировки от Михайличенко Лидии Юрьевны в Ассоциацию не поступило.

Решили:

На основании пп.5.п.5.19 Правил организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами прекратить стажировку Михайличенко Лидии Юрьевны (УИН 006-0200) с 31.07.2020 г.

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пляка Т.Д. напомнила, что решением Президиума от 31.01.2020 г. протокол №3 на основании пп.11 п.6.1 и п. 8.23 была приостановлена стажировка Сальцына Александра Вячеславовича (УИН 006-0253). Сообщила, что за истекший срок приостановки стажировки заявление о возобновлении стажировки от Сальцына Александра Вячеславовича в Ассоциацию не поступило.

Решили:

На основании пп.5.п.5.19 Правил организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами прекратить стажировку Сальцына Александра Вячеславовича (УИН 006-0253) с 31.07.2020 г.

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пляка Т.Д. напомнила, что решением Президиума от 29.11.2019 г. протокол №22 на основании пп.11 п.6.1 и п. 8.23 была приостановлена стажировка Теунаева Руслана Идрисовича (УИН 006-0182). Сообщила, что за истекший срок приостановки стажировки заявление о возобновлении стажировки от Теунаева Руслана Идрисовича в Ассоциацию не поступило.

Решили:

На основании пп.5.п.5.19 Правил организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами прекратить стажировку Теунаева Руслана Идрисовича (УИН 006-0182) с 31.07.2020 г.

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пляка Т.Д. напомнила, что решением Президиума от 28.06.2019 г. протокол №11 на основании пп.1 п.6.1 была приостановлена стажировка Тининика Андрея Сергеевича (УИН 006-0128). Сообщила, что за истекший срок приостановки стажировки заявление о возобновлении стажировки от Тининика Андрея Сергеевича в Ассоциацию не поступило.

Решили:

На основании пп.5.п.5.19 Правил организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами прекратить стажировку Тининика Андрея Сергеевича (УИН 006-0128) с 31.07.2020 г.

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 9. О возобновлении стажировки в СРО «Кадастровые инженеры юга» и назначении руководителей стажировки.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Кирпичковой Камиллы Халимбеговны (УИН 006-0250) заявлении №2020/вх/Ст/0101 от 29.07.2020 года о возобновлении стажировки в СРО «Кадастровые инженеры юга». Все необходимые документы, в том числе копии паспорта, копия трудового договора, и индивидуальная программа стажировки с корректировками, отчет в форме Журнала помощника кадастрового инженера за первый подэтап основного этапа представлены.

Решением президиума от 31.01.2020 г. протокол №3 стажировка Кирпичковой Камиллы Халимбеговны была приостановлена. 29 июля 2020 года от Кирпичковой Камиллы Халимбеговны поступило заявление о возобновлении стажировки. К заявлению прилагаются все необходимые для возобновления стажировки документы.

Решили:

1. Возобновить прохождение стажировки Кирпичковой Камиллы Халимбеговны с уникальным идентификационным номером в Реестре 006-0250. Дата возобновления стажировки 31.07.2020, дата окончания стажировки 30.11.2021. Место фактического осуществления стажировки: 346506, Ростовская область, г. Шахты, пр.Победа Революции, 85, оф.106-а.

2. Утвердить индивидуальную программу стажировки с изменениями Кирпичковой Камиллы Халимбеговны.

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Председатель:

П.С. Пинхасов

Секретарь:

Т.Д. Пляка

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

8 (всего) _____ лист 6
Генеральный директор СРО
«Кадастровые инженеры юга»
Г.Д.Высокинская

